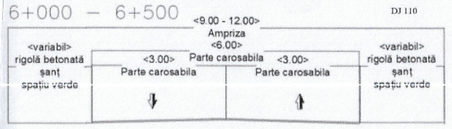
PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

SAT APARȚINĂTOR - DUMUSLĂU

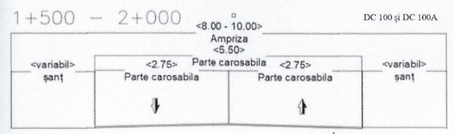
PROFIL DJ

km 6+000 – 6+500 DJ 110

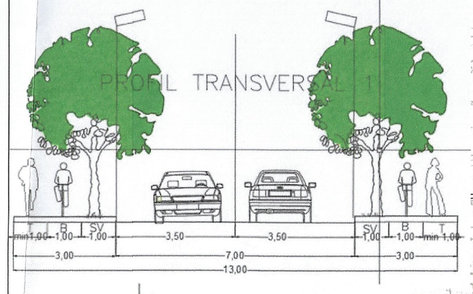


PROFIL DC

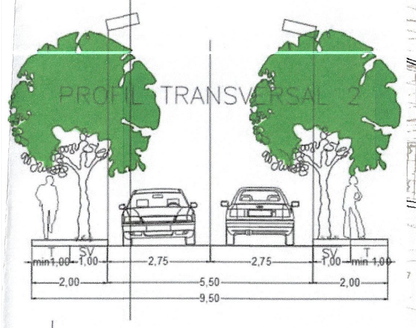
km 1+500 – 2+000 DC 100 și DC 100A



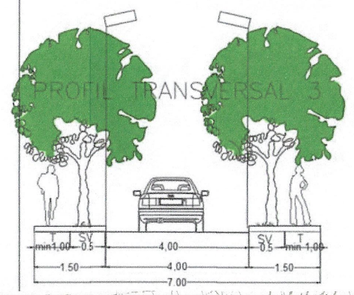
PROFIL TRANSVERSAL 1



PROFIL TRANSVERSAL 2



PROFIL TRANSVERSAL 3



ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ LOCALITATEA DUMUSLĂU

Nr.crt	X	Y
1	324290.7172	651900.3927
2	324295.0513	651907.8654
3	324298.0404	651917.8789
4	324297.7415	651925.8
5	324296.3964	651934.1695
6	324313.5837	651932.9738
7	324337.3471	651934.618
8	324354.2355	651936.1124
9	324351.3958	651967.7968
10	324364.0995	651970.9354
11	324403.5556	651972.4299
12	324395.0366	652006.954
13	324394.5883	652010.0925
14	324418.8	652016.5191
15	324421.3407	652015.9213
16	324430.4574	652001.5736
17	324435.24	651985.582
18	324452.5768	651988.5711
19	324457.5088	651951.6557
20	324462.2913	651928.3407
21	324472.1553	651915.0393
22	324474.0982	651908.3138
23	324473.9488	651880.0668
24	324455.2669	651882.4581
25	324455.8648	651879.1701
26	324449.2887	651888.07
27	324447.0869	651824.9183
28	324461.2451	651822.0784
29	324482.7666	651817.1463
30	324479.7775	651789.9456
31	324485.7557	651787.4048
32	324501.0001	651798.4645
33	324516.2445	651812.8122
34	324535.8231	651798.6139
35	324541.8013	651798.6139
36	324548.6762	651794.8776
37	324549.7224	651792.6358
38	324549.274	651788.7499
39	324542.481	651785.7608
40	324537.4671	651774.1034

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat Dumuslău

Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	56.04
TOTAL	56.04

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat Dumuslău

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	(ha)	(%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	54.70	86.32	48.30	86.19
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.43	2.26	1.43	2.55
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.52	0.82	0.15	0.27
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.70	1.10	0.70	1.25
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.50	0.79	0.50	0.89
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.42	8.55	4.86	8.67
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.42	8.55	4.86	8.67
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.10	0.16	0.10	0.18
TOTAL	63.37	100.00	56.04	100.00

ELEMENTE EXISTENTE ÎN TEREN

1.CĂMINUL CULTURAL

2. BISERICA ORTODOXĂ

COMUNA BOBOTA

SAT APARȚINĂTOR - DUMUSLĂU
SUPRAFAȚĂ=56.04 ha

TRUP B1
S = 56.04ha

spre Doh

spre Carastelec

DJ 110

0 0.33 0.65 1.3 Km

CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ



ZONE CU RISCURI NATURALE

ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE - ALUNECĂRI DE TEREN

ELMENTE ALE PATRIMONIULUI CULTURAL CONSTRUIT

CLĂDIRI CU VALOARE ISTORICĂ SAU ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ

OBIECTIV PROPUS SPRE CLASARE ÎN LMI

LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC PROPUS SPRE CLASARE - conf. STUDIU ISTORIC

ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ - SIT ARHEOLOGIC conf. STUDIU ARHEOLOGIC

ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ INFRASTRUCTURII TEHNICE (LEA 20 kV = 24 m)

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DJ = 20 m, DC = 18 m, conf. Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)

ZONE CU RESTRICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA PUZ

ELEMENTE TOPOGRAFICE

CONSTRUCȚII

CURBE DE NIVEL

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM JUDEȚEAN (DJ 110)

STRADĂ/DRUM DE EXPLOATARE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

POST DE TRANSFORMARE AERIAN

LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ

LIMITE PARCELE ETERRA

LIMITE PARCELE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

ZONIFICARE PROPUSĂ FINAL

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lir1 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE

Lir1-P LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DIN ZONE CONSTITUITE, CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

Lir2 LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

ISP INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

ISP-P INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC, DIN ZONE CU VALORI ALE PATRIMONIULUI CONSTRUIT

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ID UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

A UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

GCc GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

CCr CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

TAp ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

TA TERENURI AGRICOLE

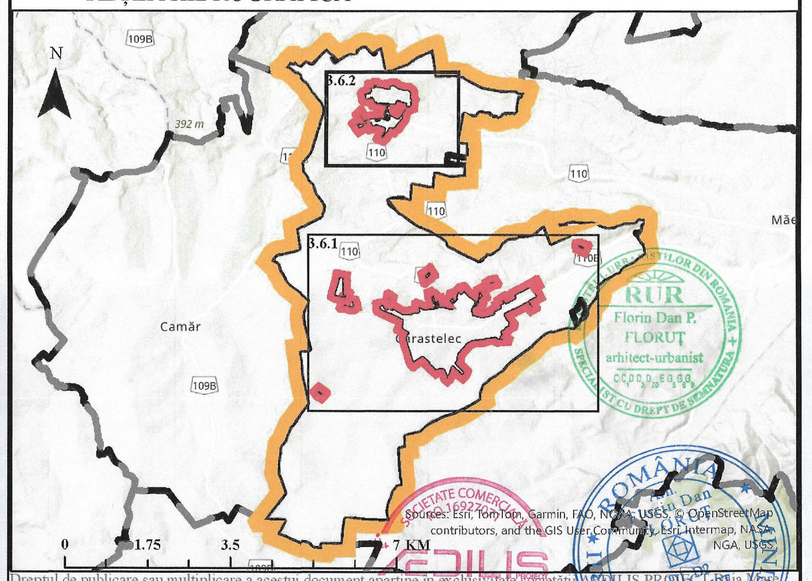
TF TERENURI FORESTIERE

TC TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

TH TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

REȚEA HIDROGRAFICĂ



Florin Dan P. FLORUȚ arhitect-urbanist
Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT S.R.L. Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ	
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Narcisa COSTAN	
DESENAT	geogr. Adrian Ionuș DEMIAN	

SCARA 1:5.000

DATA 2025

BENEFICIAR: **Comuna CARASTELEC**

PR.NR. 030/2023

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARASTELEC**

FAZA P.U.G

TITLU: **RELEGEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR SAT APARȚINĂTOR - DUMUSLĂU județul Sălaj**

PLANȘA 3.6.2